|  | Кому: |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес: |  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

|  | **Адрес многоквартирного дома** | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
|  | | | |
|  | **Уважаемый(ая)** |  |  |
|  | (*Ф.И.О. собственника помещения или руководителя юридического лица*) | | |
|  |  | | |

Собственники помещений в указанном многоквартирном доме - инициаторы общего собрания:

|  | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(указать данные собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование* | | | | | | | |
| *юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему (им) помещения (й))* | | | | | | | |
| уведомляет(ют) Вас, что **"** |  | **"** |  | **20** |  | **г.** будет проведено общее собрание | |

собственников помещений в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать форму общего собрания — (очное, заочное или очно-заочное голосование)*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. **Об избрании председателя Общего собрания собственников.**
2. **Об избрании секретаря Общего собрания собственников.**
3. **Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников.**
4. *О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом [Наименование, ОГРН, ИНН].*
6. *Об утверждении условий и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей рганизацией [Наименование, ОГРН, ИНН].*
7. *Об утверждении размера платы за содержание и ремонт в размере [сумма] руб. [сумма] копеек за 1 м2 жилого и нежилого помещения в МКД.*
8. *Об утверждении Совета МКД и предоставлении ему полномочий в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.*
9. *Об избрании Председателя Совета МКД и предоставлении ему полномочий в соответствии с ч.ч. 6-8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.*
10. *О принятии решения в силу п.1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на коммунальные услуги (прямых договоров) в том числе: договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договоры горячего водоснабжения, договора электроснабжения, договоры газоснабжения, договоры отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
11. *О принятии решения в силу п.1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на коммунальные услуги (прямых договоров) в том числе: договоры холодного водоснабжения и водоотведения, договоры горячего водоснабжения, договоры электроснабжения, договоры газоснабжения, договоры отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с [дата].*
12. *Принятие решения об утверждении расчета потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия) на содержание общего имущества при наличии общедомового прибора учета (ОДПУ) по показаниям ОДПУ.*
13. *Определение мест публикации сообщений об итогах общих собраний собственников помещений и протоколов общих собраний собственников помещений.*
14. *Об определении места хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общих собраний и голосования собственников помещений в Многоквартирном доме.*
15. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[1]](#footnote-0)*

***[Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме (в форме совместного присутсивия):***

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать дату)*

Время проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать время)*

Место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.]

*(указать адрес)*

***[Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования:***

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания проводится путем передачи заполненных решений собственников (бланк для голосования прилагается к настоящему сообщению). Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня.

Решения могут быть переданы инициатору собрания по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать адрес)*

ежедневно с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

*(указать временной интервал)*

Срок окончания приема решений собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать дату и время)*

Собрание в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме с аналогичной повесткой дня было подготовлено к проведению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать дату и время)*

по адресу *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(указать адрес)*

Указанное собрание не имело предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации кворума, в связи с чем проводится данное заочное голосование.]

***[Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очно-заочной форме:***

Дата проведения очного обсуждения вопросов очно-заочной формы голосования (совместное присутствие): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать дату)*

Начало регистрации присутствующих: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать время)*

Начало очного обсуждения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать время)*

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать адрес)*

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания инициатору собрания по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ежедневно с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

*(указать адрес) (указать временной интервал)*

Срок окончания приема решений собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ]

*(указать дату и время)*

Голосование может осуществляться собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

|  |
| --- |
| *(в случае размещения информации в учреждении (организации) кроме адреса указывается номер комнаты или название* |
| *структурного подразделения)* |

| с " |  | " |  | 20 |  | г. по " |  | " |  | 20 |  | г., по рабочим дням с |  | до |  | час. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**С уважением, инициаторы общего собрания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности, контактный телефон)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) (Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности, контактный телефон)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*( подпись) (Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности, контактный телефон)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(подпись) (Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности, контактный телефон)*

1. Приведены примеры вопросов, которые могут содержаться в повестке дня. Могут быть указаны иные вопросы, отнесенные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-0)